

## Z A P I S N I K

sastavljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu, 30. kolovoza 2021., na sjednici Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858

### NAZOČNI OD SUDA:

1. Vesna Sremac Šoštar - stečajni sudac
2. Vinka Mihalinić – zapisničar

Stečajni upravitelj: Jurica Tončić

Ročište započinje u 10,00 sati.

### PRISUTNI VJEROVNICI:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv.

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,- Ivana Dunger Dalbello, odv.

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik

NIKOLA HRANILOVIĆ – pun. Mladen Klaić, odv.

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv.

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika

MARKO SAMARŽIJA – osobno

KARL, KAROLINE i ANTON GAPP – pun. Marko Smaržija, odv.

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv.

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv.

JELENA JURJEVIĆ – pun. Marija Perković i Dejan Stajčić, odv.

Posebna sjednica Skupštine vjerovnika započinje u 10,00 sati.

Sud otvara posebnu sjednicu Skupštine vjerovnika.

Rješenjem ovog suda, broj St-5877/16, od 15. srpnja 2021., sud je sazvao sjednicu Skupštine vjerovnika, sukladno čl. 104 st. 1 toč. 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ), prema dnevnom redu, koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda 15. srpnja 2021.

Sud objavljuje

## DNEVNI RED:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke kojom se naknadno odobrava podizanje tužbe radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava u postupku izravne naplate nedopuštenom temeljem Rješenja o ovrsi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet kl: UP/I-363-02/20-009/46 ur.br: 251-13-32-1/003-20-2-RZ od 25.02.2020.g., sukladno zaključku Ovr-1061/2021 OGS ZG od 19.04.2021.
3. Donošenje odluke kojom se naknadno odobrava pokretanje upravnog spora radi poništenja rješenja Ministarstva uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/20-12/24 UR broj: 531-07-1-2-21-2 od 17.03.2021.g. i rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-363-02/20-009/46 Urbroj:251-13-32- 1/003-20-2-RZ od 25.02.2020.
4. Donošenje odluke kojom se nalaže stečajnom upravitelju da nastavi pregovore za mirno rješavanje spora sa Gradom Zagrebom i sklapanje izvansudske nagodbe na način da se potraživanje iz spornog Rješenja o ovrsi od 25.02.2020. uvrsti u stečajni plan, a da Grad Zagreb obustavi provedbu istog
5. Donošenje odluke kojom se naknadno odobrava stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora ugostiteljske namjene sa društvom MOVERE COLLIS j.d.o.o. Karlovačka cesta 24. Zagreb, OIB: 57096660815 od 30.04.2021.
6. Donošenje odluke kojom se naknadno odobrava stečajnom upravitelju sklapanje raskida ugovora o radu sa svim djelatnicima stečajnog dužnika sa danom 30.04.2021.
7. Donošenje odluke kojim se odobrava mirno rješavanje spora sa izlučnim vjerovnicima Anton i Karlo Gapp radi povrata neosnovanog opterećenja stečajne mase troškovima potrošnje energije za nekretnine u vlasništvu i posjedu izlučnih vjerovnika

Prisutni vjerovnici upozoravaju se da sukladno članku 106 stavku 1 SZ-a, pravo glasa na skupštini vjerovnika imaju stečajni vjerovnici čije su tražbine utvrđene te će se temeljem čl. 106 st. 2 SZ-a smatrati da vjerovnik ima pravo glasa, iako je njegova tražbina osporena, ako postojanje svoje tražbine dokazuje ovršnom ispravom, osim ako se javnom ili javno ovjеровljenom ispravom ne dokaže prestanak postojanja tražbine.

Sukladno čl. 106 st. 6 SZ-a sud može tijekom glasovanja na slijedećim Skupštinama vjerovnika na prijedlog stečajnog upravitelja ili kojeg od nazočnih vjerovnika s pravom glasa izmijeniti svoju odluku o pravu glasa vjerovnika osporenih tražbina.

Sud upozorava prisutne vjerovnike na odredbu čl. 105. st. 2. SZ-a, po kojoj će se smatrati da je na skupštini vjerovnika odluka donesena ako zbroj iznosa tražbina stečajnih vjerovnika koji su glasovali ZA neku odluku iznosi više od zbroja iznosa tražbina vjerovnika koji su glasovali PROTIV te odluke.

Temeljem čl. 108. st. 1. SZ-a sud će na zahtjev razlučnog vjerovnika, stečajnog vjerovnika koji nije nižeg isplatnog reda, stečajnog upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Sud donosi

### R j e š e n j e

Prema čl. 106 SZ-a pravo glasa na današnjoj Skupštini vjerovnika imaju prisutni vjerovnici kako slijedi:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,- Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn

Prije početka glasovanja punomoćnik AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722 i AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744 postavlja pitanje stečajnom upravitelju kako je stečajni upravitelj mogao postupiti po odluka o kojima se danas glasuje prvenstveno o prestanku radnog odnosa i prestanku rada stečajnog dužnika kada je to protivno ranijim odluka Skupštine o nastavku rada, a punomoćnik ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA smatra da je nepotrebno danas glasovanje o predloženim odlukama kada su te iste već provedene, pa pridržava pravo glasovati PROTIV tih odluka, smatra iste besmislenim.

Ad. 1

Stečajni upravitelj izlaže kao u pisanom izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 6. Svibnja 2021. i 16. Srpnja 2021.

Sud donosi

### R j e š e n j e

Prelazi se na glasovanje o predloženoj odluci.

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-

Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - PROTIV

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - PROTIV

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - PROTIV

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - PROTIV

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

Nakon provedenog glasovanja sud utvrđuje da su ZA predloženu odluku glasovali vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-

Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA  
 Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA  
 AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA  
 MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA  
 MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

PROTIV su glasali slijedeći vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA  
 AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - PROTIV  
 ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV  
 AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - PROTIV  
 Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn – PROTIV  
 PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - PROTIV

Ukupno je prisutnih vjerovnika 4.847.575,71 kn  
 ZA je glasovalo 3.030.287,70 kn što čini od ukupnog zbroja glasova ZA 62,51%, a PROTIV JE glasovalo 1.817.287,92 kn što čini ukupni zbroj glasova PROTIV 37,49%.

Sud utvrđuje da je većinom glasova prisutnih vjerovnika prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Ad. 2

Stečajni upravitelj izjavljuje da je bilo potrebno zbog proteka zakonskog roka za podizanje tužbe, podnijeti navedenu tužbu prije održavanja ove Skupštine, budući da je stečajni dužnik bio u blokadi računa sukladno rješenju o ovrsi.

Sud donosi

### R j e š e n j e

Prelazi se na glasovanje o predloženoj odluci.

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-  
 Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA  
 AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11  
 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od  
 102.375,00 kn - ZA  
 ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA,  
 BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od  
 306.138,51 kn - PROTIV  
 Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u  
 iznosu od 58.707,30 kn - ZA  
 Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello,  
 odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA  
 AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,-  
 osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA  
 AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac,  
 odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA  
 Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića,  
 odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA  
 MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA  
 PROJEKTNi BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u  
 iznosu od 425.965,37 kn - ZA  
 MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od  
 20.043,07 kn – ZA

Nakon provedenog glasovanja sud utvrđuje da su ZA predloženu odluku glasovali  
 vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano  
 po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA  
 GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-  
 Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA  
 AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11  
 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od  
 102.375,00 kn - ZA  
 Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u  
 iznosu od 58.707,30 kn - ZA  
 Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello,  
 odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA  
 AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,-  
 osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA  
 AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac,  
 odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA  
 Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića,  
 odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA  
 MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA  
 PROJEKTNi BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u  
 iznosu od 425.965,37 kn - ZA  
 MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od  
 20.043,07 kn – ZA

PROTIV su glasovali:

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Ukupno je prisutnih vjerovnika 4.847.575,71 kn

ZA je glasovalo 4.541.437,20 kn što čini od ukupnog zbroja glasova ZA 93,69%, a PROTIV JE glasovalo 306.138,51 kn što čini ukupni zbroj glasova PROTIV 6,31%.

Sud utvrđuje da je većinom glasova prisutnih vjerovnika odobreno podizanje tužbe radi proglašenja pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava u postupku izravne naplate nedopuštenom temeljem Rješenja o ovrsi Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet kl: UP/I-363-02/20-009/46 ur.br: 251-13-32-1/003-20-2-RZ od 25.02.2020.g., sukladno zaključku Ovr-1061/2021 OGS ZG od 19.04.2021.

Ad. 3

Sud donosi

### R j e š e n j e

Prelazi se na glasovanje o predloženoj odluci.

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-

Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

Nakon provedenog glasovanja sud utvrđuje da su ZA predloženu odluku glasovali vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,- Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

PROTIV su glasovali:

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Ukupno je prisutnih vjerovnika 4.847.575,71 kn

ZA je glasovalo 4.541.437,20 kn što čini od ukupnog zbroja glasova ZA 93,69%, a PROTIV JE glasovalo 306.138,51 kn što čini ukupni zbroj glasova PROTIV 6,31%.

Utvrđuje se da je većinom glasova odobreno pokretanje upravnog spora radi poništenja rješenja Ministarstva uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: UP/II-363-03/20-12/24 UR broj: 531-07-1-2-21-2 od 17.03.2021.g. i rješenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa:UP/I-363-02/20-009/46 Urbroj:251-13-32- 1/003-20-2-RZ od 25.02.2020.

Ad. 4

Sud donosi

Rješenje

Prelazi se na glasovanje o predloženoj odluci.



GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA  
 GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-  
 Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA  
 AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11  
 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA  
 ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV  
 Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA  
 Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA  
 AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA  
 AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA  
 Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA  
 MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA  
 PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA  
 MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

Nakon provedenog glasovanja sud utvrđuje da su ZA predloženu odluku glasovali vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA  
 GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-  
 Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA  
 AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11  
 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA  
 Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA  
 Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA  
 AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA  
 AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA  
 Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - ZA  
 MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA  
 PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA  
ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - ZA

Ukupno je prisutnih vjerovnika 4.847.575,71 kn  
ZA je glasovalo 4.847.575,71 kn što čini od ukupnog zbroja glasova ZA 100%,

Utvrđuje se da je jednoglasno prihvaćena odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da nastavi pregovore za mirno rješavanje spora sa Gradom Zagrebom i sklapanje izvansudske nagodbe na način da se potraživanje iz spornog Rješenja o ovrsi od 25.02.2020. uvrsti u stečajni plan, a da Grad Zagreb obustavi provedbu istog.

#### Ad. 5

Stečajni upravitelj predlaže da se o ovoj točki danas ne glasa s obzirom na činjenicu da stečajni upravitelj nije priložio Ugovor o zakupu, a niti su vjerovnici upoznati s uvjetima vezano za predmetni Ugovor o zakupu.

Pun. Vjerovnika AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS i AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722 predlaže da se revidira predmetni Ugovor o zakupu na način da se u skladu sa postojećim COVID mjerama proširi na cijeli prostor s time da se postavlja pitanje radnika koji će obavljati djelatnost u navedenom restoranu.

Utvrđuje se da je jednoglasno donijeta odluka da se danas ne raspravlja o točki 5.

#### Ad. 6

Vezano za ovu točku stečajni upravitelj navodi da je do raskida Ugovora o radu sa svim djelatnicima došlo zbog činjenice blokade računa stečajnog dužnika radi izbjegavanja daljanih troškova koji bi opterećivali stečajnu masu. U svrhu da bi se nastavilo poslovanje stečajnog dužnika prema ranijoj odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je zaključio Ugovor o zakupu koji Ugovor će eventualno dopuniti u skladu sa promjenama okolnosti i priložiti u svom slijedećem izvješću prije glasovanja. Bivši djelatnici su pristali prijeći kod zakupnika, bez prekida radnog odnosa, a da bi se izbjegli troškovi na teret stečajne mase. Ukoliko se uspije spor sa Gradom Zagrebom riješiti mirnim putem stekli bi se uvjeti za deblokadu računa stečajnog dužnika i nastavak poslovanja.

Stečajni upravitelj ističe da stečajni dužnik trenutno ima prihode mjesečno od 3.000,00 kn, a nema nikakvih troškova s osnova poslovanja.

Pun. Jelene Jurjević predaje u spis financijska izvješća od 2016. Do 2020. Iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik svaku od tih godina završio u minusu.

Prelazi se na glasovanje o predloženoj odluci.

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-

Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA

ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - PROTIV

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

Nakon provedenog glasovanja sud utvrđuje da su ZA predloženu odluku glasovali vjerovnici:

GA MA TEAM d.o.o., OIB:64235470666, Donja Dubrava, Podravska 10, zastupano po Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 237.574,78 kn - ZA

GAŠO 11 d.o.o., OIB: 83896126737, Cerje Pavla Tukeca 1. OIB: 83896126737,-

Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 805.944,74 kn - ZA

AUTOPRIJEVOZNIK ANĐELKO UKAS, OIB: 20208743744, Don Antuna Božića 11 Jezera, otok Murter, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 102.375,00 kn - ZA

Sandra Evačić, OIB:94901767307, III Pile 29 Zagreb, osobno – tražbina u iznosu od 58.707,30 kn - ZA

Ivica Kovačević, OIB: 00256047224, III Pile 29 Zagreb – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 3.957,80 kn - ZA

AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreb, Zadarska 77, OIB: 85555010733,- osobno – tražbina u iznosu od 1.789.660,10 kn - ZA

AQUAESTIL PLUS d.o.o., OIB: 31474494722, zastupano po pun. Boris Pivac, odvjetnik – tražbina u iznosu od 429.629,47 kn - ZA

MARKO SAMARŽIJA – osobno – tražbina u iznosu od 114.400,00 kn - ZA

PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv. – tražbina u iznosu od 425.965,37 kn - ZA

MOJE BOJE d.o.o. – pun. Ivana Dunger Dalbello, odv. – tražbina u iznosu od 20.043,07 kn – ZA

PROTIV su glasovali:

Stjepan Dumančić, OIB: 43266041842, osobno, uz punomoćnika Mladena Klaića, odvjetnika – tražbina u iznosu od 553.179,57 kn - PROTIV  
ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o., OIB: 66950824428, NOVA GRADIŠKA, BARUNA TRENKA, zastupano po Javorko Novak, odvjetnik – tražbina u iznosu od 306.138,51 kn - PROTIV

Ukupno je prisutnih vjerovnika 4.847.575,71 kn

ZA je glasovalo 3.988.257,63 kn što čini od ukupnog zbroja glasova ZA 82,27 %, a PROTIV je glasovalo 859.318,08 kn što čini 17,73%

Utvrđuje se da je većinom glasova odobreno stečajnom upravitelju sklapanje raskida ugovora o radu sa svim djelatnicima stečajnog dužnika sa danom 30.04.2021.

#### Ad. 7

Prisutni punomoćnik navedenih izlučnih vjerovnika navodi da su isti upoznati sa mirnim rješenjem spora vezano za povrat u masu sredstava s naslova troškova potrošnje električne energije za nekretnine u posjedu i vlasništvu njih kao izlučnih vjerovnika, te da je u tijeku to rješavanje koje do sada nije bilo moguće radi epidemioloških mjera s obzirom da su austrijski državljani.

Utvrđuje se da su vjerovnici jednoglasno prihvatili odluku za mirno rješavanje spora sa izlučnim vjerovnicima Anton i Karlo Gapp radi povrata neosnovanog opterećenja stečajne mase troškovima potrošnje energije za nekretnine u vlasništvu i posjedu izlučnih vjerovnika.

Sud donosi

#### R j e š e n j e

Ovlašćuje se stečajni upravitelj dostaviti Ugovor o zakupu kao i zatražiti nove ponude za revidiranje tog Ugovora s obzirom na površinu koja bi se dala u najam (površina za pripremu hrane i površina za posluživanje hrane), imajući u vidu da je postojeći ugovor samo za pripremu.

Dovršeno u 11,46 sati

SUDAC

ZAPISNIČAR

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Jurica Tončić

NAZOČNI VJEROVNICI:



<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>				
<b>RB</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Iznos priznate tražbine (kn)</b>	<b>Postotak %</b>
1	<b>AORPS</b> , Frankopanska 11, Zagreb	43234722109	101.323,10	1,242
2	<b>Danica Češnjaj</b> , Trnsko 9D, Zagreb	54938382455	3.815,08	0,047
3	<b>Igor Šinkovec</b> , Preradovićeve 15, Samobor	19392050199	8.801,65	0,108
4	<b>Ivica Kovačević</b> , III Pile 29, Zagreb	00256047224	3.957,80	0,049
5	<b>Luka Babić</b> , Božidara Magovca 79, Zagreb	74711430497	12.392,65	0,152
6	<b>RH-porezna uprava</b> dp za mirovinsko osiguranje, PU ZAGREB	18683136487	71.592,49	0,877
7	<b>RH-porezna uprava</b> porez i prirez na plaće, PU ZAGREB	18683136487	5.615,23	0,069
8	<b>Sandra Evačić</b> , III Pile 29, Zagreb	94901767307	8.707,30	0,107
9	<b>Sanja Stojanović</b> , Samoborska cesta 97, Zagreb	16828514580	3.843,48	0,047
10	<b>Slađana Vujčetić</b> , Ivančani 38, Zagreb	10396099821	5.636,89	0,069
11	<b>Slobodan Vukadinović</b> , Selska cesta 30 c, Zagreb	88132905817	2.892,24	0,035
12	<b>Stjepan Dumančić</b> , Antuna Šoljana 7, Zagreb	43266041842	553.179,57	6,779
13	<b>Tajana Kožulj</b> , Side Košutića 28, Zagreb	2299909993	8.103,75	0,099
<b>MEĐUSBROJ UKUPNO PRIZNATIH TRAŽBINA I. VIŠI ISPLATNI RED</b>			<b>789.861,23</b>	

<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>				
<b>RB</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, adresa/sjedište vjerovnika</b>	<b>OIB vjerovnika</b>	<b>Iznos priznate tražbine (kn)</b>	<b>Postotak %</b>
1	<b>3K d.o.o.</b> , Ul grada Vukovara 62 b, Zagreb	03144491968	6.930,00	0,085
2	<b>ALPHACHROM d.o.o.</b> , Karlovačka cesta 24, Zagreb	18966227376	167.833,92	2,057
3	<b>AM-INTERIJERI</b> , obrt za stropove vl. Mato Tolić, Podvrti 10, Prigorje Brdovečko	44119067267	109.839,75	1,346
4	<b>AQUAESTIL PLUS d.o.o.</b> , Lastovska 12A, Zagreb	31474494722	429.629,47	5,265
5	<b>AUTOPRIJEVIZNIK ANĐELKO UKAS</b> , obrt, don Antuna Božića 11, Jezera, otok Murter	20208743744	102.375,00	1,255
6	<b>ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.</b> , ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška	66950824428	306.138,51	3,752
7	<b>ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK d.d.</b> , Jadranski trg 3a, Rijeka	23057039320	9.040,33	0,111

8	<b>EUROLAM d.o.o.</b> , Voćarska 6b, Rakitje, Sv. Nedjelja	32619029079	180.671,14	2,214
9	<b>FIDRIH d.o.o.</b> , Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	2186824032	5.963,50	0,073
10	<b>FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA</b> , Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	85821130368	9.481,04	0,116
11	<b>GAŠO 11 d.o.o.</b> , Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	83896126737	805.944,74	9,877
12	<b>GA MA TEAM d.o.o.</b> , Podravska 10, Donja Dubrava	64235470666	237.574,78	2,911
13	<b>GRAD ZAGREB</b> konumanlna naknada, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	25.394,33	0,311
14	<b>GRAD ZAGREB</b> komunalni doprinos, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	903.981,71	11,078
15	<b>GRAD ZAGREB</b> reklame, trg.Stjepana Radića 1, Zagreb	61817894937	28.161,94	0,345
16	<b>GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.</b> , Radnička cesta 1, Zagreb	74364571096	51.927,12	0,636
17	<b>HEP ELEKTRA d.o.o.</b> , Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	43965974818	1.788,16	0,022
18	<b>HEP-operater distr.sustava d.o.o.</b> Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb	46830600751	17.649,18	0,216
19	<b>HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA</b> , Prisavlje 3, Zagreb	68419124305	8.372,29	0,103
20	<b>HRVATSKE VODE</b> komunalni doprinos, ul.grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	843.144,25	10,333
21	<b>HRVATSKE VODE</b> vodna naknada, ul.grada Vukovara 220, Zagreb	28921383001	14.068,08	0,172
22	<b>HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA</b> , ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	56668956985	6.393,30	0,078
23	<b>IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.</b> , ul. grada Vukovara 271, Zagreb	41856116339	10.919,06	0,134
24	<b>AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ</b> , Zadarska 77, Zagreb	85555010733	1.789.660,10	21,932
25	<b>RH - POREZNA UPRAVA</b> , PU ZAGREB	18683136487	608.426,50	7,456
26	<b>MOJE BOJE d.o.o.</b> , Karlovačka cesta 4a, Zagreb	82612647503	20.043,07	0,246
27	<b>ODVJETNIK MARKO SAMARĐIJA</b> , ul Ivana Gundulića 36, Zagreb	62398239711	114.400,00	1,402
28	<b>PROJEKTNI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.</b> , ZAGREB palinkovečka 19 a	1699883332	425.965,37	5,220
29	<b>RWE ENERGIJA d.o.o.</b> , Capraška 6, Zagreb	81103558092	14.456,89	0,177
30	<b>SANDRA EVAČIĆ</b> , III Pile 29, Zagreb	94901767307	50.000,00	0,613
31	<b>STATIČKI PROJEKTNI URED G i F d.o.o.</b> , Rendićeva 28/b, Zagreb	8413028683	10.146,40	0,124
32	<b>VIP NET d.o.o.</b> (sada A1 Hrvatska d.o.o.), Vrtini put 1, Zagreb	29524210204	18.567,18	0,228

33	<b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA,</b> Folnegovičeva 1, Zagreb	83416546499	28.431,29	0,348
34	<b>Zagrebački Holding d.o.o..</b> <b>ČISTOĆA</b> , ul grada Vukovara 41, Zagreb	85584865987	6.860,00	0,084
<b>MEĐUZHROJ PRIZNATIH TRAŽBINA</b> <b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>			<b>7.370.178,40</b>	
<b>SVEUKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE I. I II. VIŠI ISPLATNI</b> <b>RED</b>			789.861,23 + 7.370.178,40 = <b>8.160.039,63</b>	<b>100,000</b>